

2019 年度新築戸建住宅の ZEH^{*1} 比率 80%^{*2} を達成

■当社 ZEH の内、環境貢献度が最高ランクの『ZEH』が 91% を占める

■「エネルギー自給自足型住宅^{*3}」が 30,000 棟^{*4} を突破

2020 年 5 月 14 日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉利幸）では、2019 年度の新築戸建住宅の ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）^{*1} 比率が 80%^{*2}（北海道除く）となり、自社目標の 60% を大幅に上回りましたのでお知らせします。さらに、当社の特長として、ZEH の内、環境貢献度が最高ランクの『ZEH』が大半を占めており、環境意識の高いお客様から支持をいただいていることが確認できました。また、国の目標である 2020 年度までに ZEH 比率 50%（北海道除く新築戸建て住宅）を大きく上回っています。

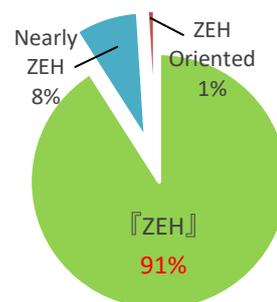
当社住宅カンパニーでは、ESG 経営を推進し、環境問題及び社会課題の解決、盤石な経営基盤の構築を事業の成長力として位置付けています。その一環として、ZEH の推進を軸に商品開発を行い、ZEH 比率のより一層の向上を図ってきます。

当社の ZEH 比率状況について

■環境貢献度が最高ランクの『ZEH』が 91% を占める

国の ZEH の定義には『ZEH』の他、NearlyZEH や ZEH Oriented が含まれています。

当社は、ZEH の中でもより環境貢献度の高い『ZEH』の普及に注力しています。2019 年度の NearlyZEH、ZEH Oriented を除く『ZEH』単独の割合は 91% と ZEH 内の大半を占めており、業界トップクラスの実績で環境負荷軽減に貢献しています。



定義	分類	エネルギー削減率		年間の 1 次エネルギー収支 (暖冷房、換気、給湯、照明)
		再生可能エネルギーを含む	再生可能エネルギーを除く	
ZEH	『ZEH』	≥100%	—	正味ゼロまたはマイナスの住宅
	Nearly ZEH	≥75%	≥20%	25%未満でゼロに近づけた住宅
	ZEH Oriented	—	—	都市型住宅で ZEH 指向型住宅

■「エネルギー自給自足型住宅^{*3}」が 30,000 棟^{*4} を突破

ZEH は光熱費や CO₂ 排出量削減などのメリットがありますが、当社ではさらなる環境貢献と災害時の安心向上のため、「エネルギー自給自足型住宅^{*3}」の開発・普及に積極的に取り組んでいます。より大容量の太陽光発電システム（以下「PV」）を搭載し、PV の余剰電力を蓄電池に貯めて夜間に使うことで、自家消費を拡大。平常時は省・創・蓄エネ性能を向上させ、自然災害等によるライフライン途絶時にも生活を維持^{*5}することができます。

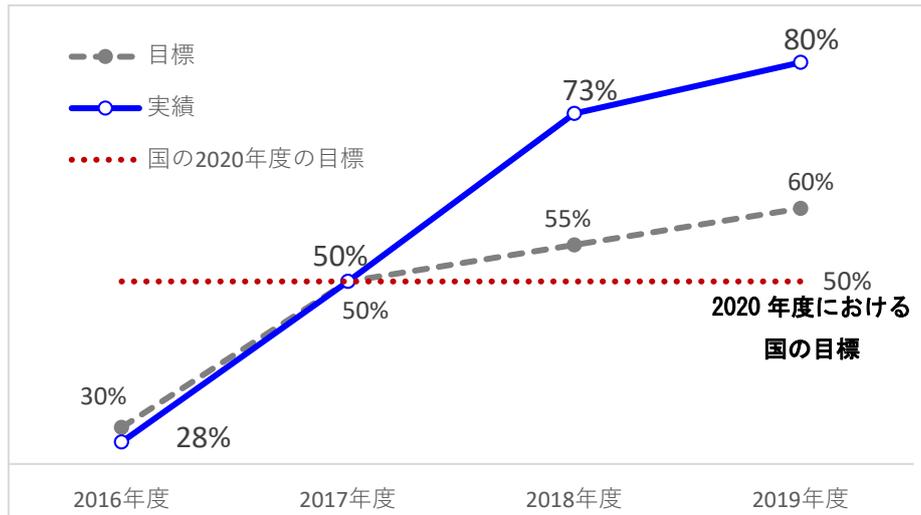
当社の「エネルギー自給自足型住宅」は 30,000 棟^{*4} を突破しました。今後も、ZEH の供給と合わせ「エネルギー自給自足型住宅」の普及に努め、環境負荷軽減と共に、より多くのお客様に災害時の安心をご提供してまいります。

環境貢献度が最高ランクの『ZEH』が 91%を占める

我が国はパリ協定を批准し、今世紀後半までに人為的な温室効果ガスの排出をゼロ又はマイナスにすることを目指すとしています。このため政府は住宅において 2020 年までに標準的な新築住宅で、2030 年までに新築住宅の平均で ZEH の実現を目指しております。

当社における 2019 年度の新築戸建住宅の ZEH^{*1} 比率は 80%^{*2}（北海道除く）でした。2017 年度に国の 2020 年度目標を達成、それ以降も伸長を続けています。当社では、ZEH の中でも特に環境貢献度が最高ランク(再生可能エネルギーを含むエネルギー削減率が 100%以上)である『ZEH』の普及に注力しています。

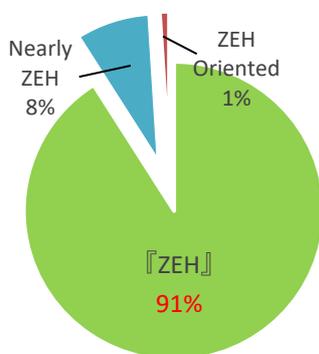
〈ZEH^{*1} 比率(北海道除く)の目標と実績^{*2}〉



国の ZEH の定義には『ZEH』の他、NearlyZEH や ZEHOriented が含まれています。『ZEH』が PV 等の再エネを含んだエネルギー削減率が 100%以上と定められているのに対して、NearlyZEH は 75%以上、ZEHOriented は 20%以上（再エネの有無は問わない）と定められています。

当社は、ZEH の中でもより環境貢献度の高い『ZEH』の普及に注力しており、2019 年度の内訳において『ZEH』単独の割合は 91%と大半を占めています。

■当社の ZEH の内訳
(2019 年度注文分譲含む)



定義	分類	エネルギー削減率		年間の 1 次エネルギー収支 (暖冷房、換気、給湯、照明)
		再生可能エネルギーを含む	再生可能エネルギーを除く	
ZEH	『ZEH』	≥100%		正味ゼロまたはマイナスの住宅
	Nearly ZEH	≥75%	≥20%	25%未満でゼロに近づけた住宅
	ZEH Oriented	—		都市型住宅で ZEH 指向型住宅

「エネルギー自給自足型住宅^{※3}」が30,000棟^{※4}を突破

「エネルギー自給自足型住宅^{※3}」は、PVの余剰電力を蓄電池に貯めて夜間に使うことで、実際に生活で使う消費エネルギー量の全てをリアルタイムでエネルギーゼロを目指す住宅です。お客様のFIT（固定価格買取制度）適用終了後の暮らしや、近く到来するとみられるEV（電気自動車）時代も見据え、大容量PVの搭載をご提案しています。

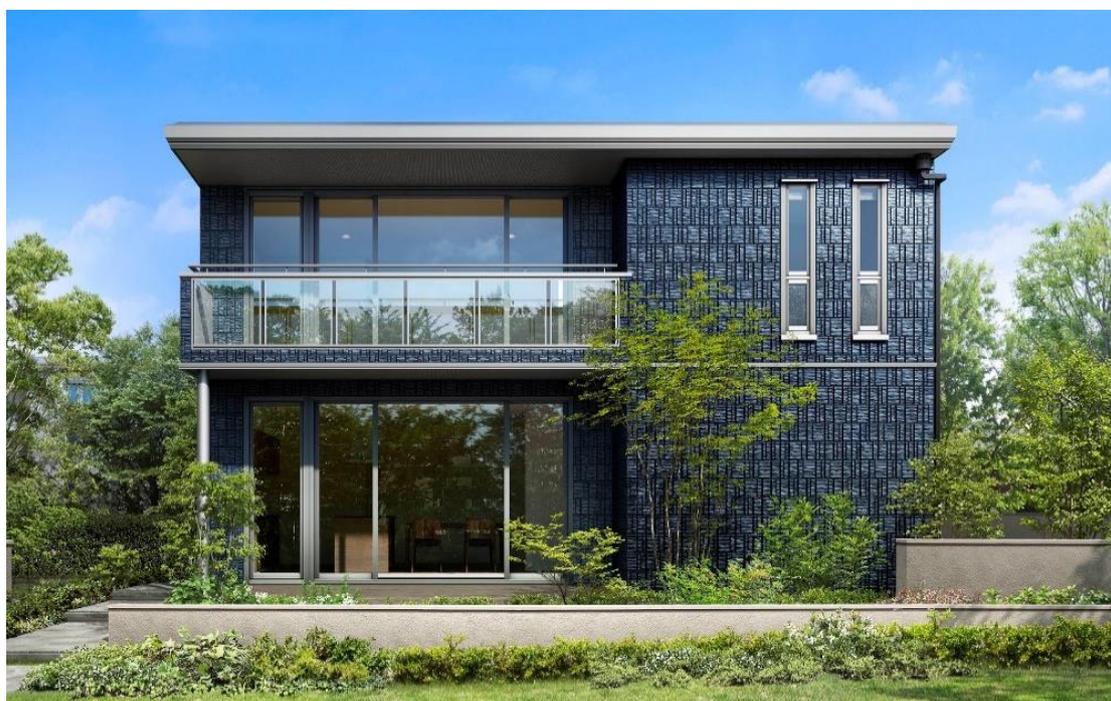
当社は「エネルギー自給自足型住宅」として、2019年4月に大容量PVを搭載した高コストパフォーマンスの「スマートパワーステーションアーバン」を発売、10月には「新・スマートパワーステーション」シリーズを発売し、継続して大容量PVの普及に努めています。当社におけるPV搭載住宅の出荷棟数は累計で210,262棟^{※6}に達し、多くのお客様に環境負荷が少ない住宅をご提供するとともに、住宅からのCO₂排出量を削減することで地球温暖化防止にも貢献しています。

2020年3月末現在、蓄電池を搭載している「エネルギー自給自足型住宅」は30,000棟^{※4}を突破しており、停電時にも自立可能な暮らし^{※5}を多くのお客様にご提供しています。また、2019年10月から2020年3月における蓄電池の採用率^{※7}は全国で57%を超え、近畿及び首都圏エリアでは6割を超えています。停電時にも電気が利用できる蓄電池^{※5}は、自然災害の被害にあわれたエリアのお客様からの需要がより高いことがうかがえます。

今後も、ZEHと合わせ「エネルギー自給自足型住宅^{※3}」のさらなる普及に努め、環境負荷軽減に貢献すると共に、より多くのお客様に災害時の安心を提供してまいります。

<「エネルギー自給自足型住宅」に対する外部評価>

- 2019年2月 第28回「地球環境大賞」国土交通大臣賞 受賞
- 2019年12月 令和元年度地球温暖化防止活動環境大臣表彰（技術開発・製品化部門） 受賞
- 2020年3月 第29回「地球環境大賞」環境大臣賞 受賞
- 2020年3月 「ジャパン・レジリエンス・アワード（強靱化大賞）2020」優秀賞 受賞



「エネルギー自給自足型住宅」の代表外観

- ※1：ZEHには『ZEH』のほか、Nearly ZEH、ZEH Orientedを含みます。
- ※2：ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計した実績です。
- ※3：すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から一部電気を購入する必要があります。
- ※4：2020年3月末現在の新築とリフォーム含む蓄電池の出荷棟数（当社調べ）
- ※5：停電時の消費電力及び使用できる範囲は蓄電池の種類や事前の設計により異なります。
- ※6：2019年12月末現在の新築とリフォーム含む出荷棟数（当社調べ）
- ※7：2019年10月から2020年3月における蓄電池の契約ベース採用率（当社調べ）