

## 高齢者事業の譲渡およびヘルスケアファンドへの出資に関するお知らせ

2024年12月19日  
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：吉田匡秀）は、高齢者事業として展開している連結子会社の全株式を、株式会社マウンテンキャピタル（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：谷山潤一）が本日付で設立したヘルスケアファンドであるマウンテンキャピタル1号投資事業有限責任組合（以下「マウンテンキャピタル1号ファンド」）に譲渡するとともに、本ファンドへ出資することを決定いたしました。

### 1. 背景および経緯

日本は超高齢社会を迎え、介護需要は拡大・多様化の一途を辿る一方で、介護現場では人材不足や労働環境の課題も深刻化しており、新たな枠組みや各種イノベーションが求められています。

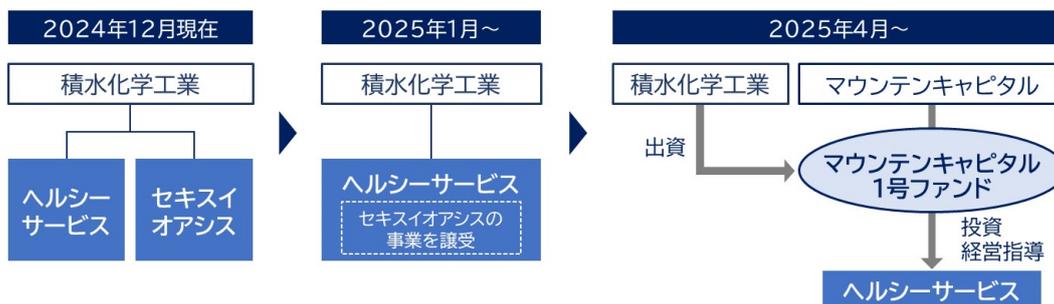
株式会社マウンテンキャピタルは、ヘルスケア領域（特に介護業界）に特化した投資活動を通じて、介護現場の働きやすい環境づくり（大規模化による業務効率化、各種テクノロジー活用）、地域社会との連携強化などを重視し、介護に関わるすべての人々にとって「価値ある未来」を築くことを目指しています。当社は、この理念や運用方針に賛同し、持続可能でより質の高いケア環境を提供していくためには、新たに設立されるヘルスケアファンドに高齢者事業の譲渡と出資を行うことが最善であると判断いたしました。

### 2. 本件取引の概要

当社グループでは、株式会社ヘルシーサービス（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：高野健治、以下「ヘルシーサービス」）が、首都圏を中心にグループホームや小規模多機能型居宅介護、サービス付き高齢者向け住宅、住宅型有料老人ホーム、訪問介護などを運営しています。また、セキスイオアシス株式会社（本社：愛知県名古屋市、代表取締役：高野健治、以下「セキスイオアシス」）が、名古屋市においてデイサービスや小規模多機能型居宅介護、サービス付き高齢者向け住宅の運営などを行っています。

今般、セキスイオアシスの事業を2025年1月にヘルシーサービスに譲渡した後、2025年4月を目途に、ヘルシーサービスの全株式をマウンテンキャピタル1号ファンドに譲渡し、高齢者事業への直接的関与から間接的関与に移行いたします。

今後、本ファンドによるロールアップ戦略や各種介護テクノロジーの活用などにより、質の高いケアの提供を持続し発展していくことを期待し、出資を通じて支援いたします。



### 3. スケジュール

2024年12月19日	ヘルシーサービスの株式譲渡契約を締結 マウンテンキャピタル1号ファンドの投資事業有限責任組合契約 (投資案件の発生ごとに限度額の範囲内で出資を行う契約)を締結
2025年1月1日	セキスイオアシスの事業をヘルシーサービスに譲渡
2025年4月1日	ヘルシーサービスの株式譲渡(予定)

### 4. 業績への影響

本件による業績への影響は軽微となる見通しです。

#### 【ご参考】

##### 株式会社ヘルシーサービス 会社概要

名 称：株式会社ヘルシーサービス  
所 在 地：千葉県千葉市美浜区中瀬 1-3 幕張テクノガーデン D 棟 14 階  
代 表 者：代表取締役社長 高野健治  
設 立：1985年10月1日  
資 本 金：1000万円  
事 業 内 容：認知症高齢者向けグループホーム、有料老人ホーム、  
サービス付き高齢者向け住宅および小規模多機能型居宅介護事業所等の運営  
売 上 高：29.6億円(2024年3月期)

##### セキスイオアシス株式会社 会社概要

名 称：セキスイオアシス株式会社  
所 在 地：愛知県名古屋市瑞穂区豆田町 3-11-2  
代 表 者：代表取締役 高野健治  
設 立：2004年4月1日  
資 本 金：2000万円  
事 業 内 容：高齢者向けデイサービス、小規模多機能型居宅介護事業所、  
居宅介護支援事業所およびサービス付き高齢者向け住宅の運営  
売 上 高：2.9億円(2024年3月期)

##### 株式会社マウンテンキャピタル 会社概要

名 称：株式会社マウンテンキャピタル  
所 在 地：東京都新宿区高田馬場 2-17-3 東京三協信用金庫本店ビル 609  
代 表 者：代表取締役社長 谷山潤一  
事業開始日：2024年4月1日  
事 業 内 容：プライベートエクイティ投資事業・投資助言業等

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー

■住宅カンパニー 経営管理部 高齢者事業推進部 津波 TEL：03-6748-6419

■住宅カンパニー 渉外・購買部 広報・渉外部 馬場、本間 TEL：03-6748-6418

E-mail：heim-news@sekisui.com