

スマートな賃貸経営をサポートするオーナー様向けアプリケーション 『セキスイハイム 賃貸オーナーアプリ』を運用開始

2025年3月13日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：吉田匡秀）は、不動産事業の柱である賃貸管理において、デジタル変革（DX）推進による賃貸オーナー様へのサービス価値向上と事業の成長を目指し、オーナー様向けの賃貸管理ツール『セキスイハイム 賃貸オーナーアプリ』の運用を2025年3月14日より東名阪エリアから開始いたします。



近年、賃貸住宅市場ではデジタル化の急速な進展により、管理業務の効率化やデータ活用のニーズが高まっています。このような背景を受け、オーナー様がよりスマートに賃貸経営を行えるよう、入居・退去の連絡、修繕の承認、収支状況の確認など、多岐にわたる賃貸管理業務をデジタル技術でサポートする賃貸管理アプリを導入する運びとなりました。

本アプリは、「コミュニケーションをよりスムーズに、より効率よく。」をコンセプトとし、スマートフォンやパソコンを通じて、手軽に各種書類の確認や承認、保管ができ、当社グループ会社からのお知らせの確認やチャットでのメッセージ送受信ができるサービスです。これにより、オーナー様と当社グループの賃貸管理担当者とのコミュニケーションが今まで以上に円滑になり、効率的で安定した賃貸経営をサポートします。

今後は全国へ導入拡大を目指し、オーナー様のニーズを積極的に取り入れながらサービス向上を図ることで、賃貸経営をよりスマートに、より収益性の高いものへと進化させてまいります。

＜『セキスイハイム 賃貸オーナーアプリ』の全体像＞



『セキスイハイム 賃貸オーナーアプリ』の特長

1. DX活用により、オーナー様の賃貸管理業務の負担を軽減
2. データの一元管理により、オーナー様の迅速な意思決定を支援
3. サポート体制の強化により、シームレスなコミュニケーションを実現

『セクスイハイム 賃貸オーナーアプリ』の特長

1. DX活用により、オーナー様の賃貸管理業務の負担を軽減

これまで電話や郵送で確認していた入居者募集条件の確認や工事の承認などを、アプリ内のボタン1つで簡単に承認・否決することができます【ワークフロー機能】。また、メッセージや写真・動画を使って、担当者への連絡を手軽に行うことができます【チャット機能】。これらの機能により、ペーパーレスによる業務の省力化に加え、環境配慮にも貢献します。



チャット機能

2. データの一元管理により、オーナー様の迅速な意思決定を支援

各種明細書・工事見積書・報告書など、これまで紙で保管していた書類をアプリ内で一元的にデータ保管できるだけでなく、分類別に自動整理されるため、確認したい書類をすぐに見直せます【書類管理機能】。また、物件の収支状況をグラフ表記で確認でき、一目で経営状況を把握できます【収支管理機能】※。これらにより、オーナー様の迅速な意思決定を支援します。



収支管理機能

※表示開始時期は、2025年4月下旬を予定しています。

3. サポート体制の強化により、シームレスなコミュニケーションを実現

本アプリを通して、当社グループ会社が主催する相続セミナーや確定申告相談会のご案内など、賃貸経営に役立つ情報をお届けします【お知らせ機能】。また、アカウントを家族と共有することができるため、次世代オーナー様を含めた、各種サービスの提供と万全なサポート体制により、事業継承をスムーズにさせていただくことが可能です。



次世代オーナー様へ
物件情報の共有

『セクスイハイム 賃貸オーナーアプリ』の概要

導入開始時期	2025年3月14日より提供開始
対応端末	iOS・Androidを搭載するスマートフォン (対応しているOSのVer.には制限があります)
利用対象者	セクスイハイム不動産株式会社の管轄エリア（東名阪）において、同社と特定賃貸借契約または管理委託契約を締結している賃貸オーナー様
Webサイト	https://www.sumu-heim.jp/sh_chintaiowner.jp/

<備考>

- 本アプリは GMO ReTech 株式会社が提供する賃貸管理会社向けプラットフォーム「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」を基に独自で追加開発を行なった当社専用アプリです。
- 各オーナー様への詳細な利用方法や導入手順につきましては、別途ご案内いたします。
- オーナー様が安心してアプリを活用いただけるよう、セクスイハイム不動産株式会社にて、万全なサポートをいたします。
- セクスイハイム不動産株式会社管轄エリア以外のオーナー様につきましては、順次導入を予定しています。
- スマートフォンをお持ちでないオーナー様や書類をパソコンでダウンロード・印刷したい場合は、WEB版もご利用いただけます。



<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー
 ■住宅カンパニー レジデンシャル事業統括部 不動産部 池部 三宅 Tel. 03-6748-6415
 ■住宅カンパニー 渉外・購買部 広報・渉外部 馬場 本間 Tel. 03-6748-6418

heim-news@sekisui.com