

## 積水化学のまちづくりに トヨタのカーシェアリングサービス「TOYOTA SHARE」を展開開始 ～サステナブルなまち「リードタウン」への導入で「スマート&レジリエンス」が進化～

2025年3月18日  
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：吉田匡秀）は、トヨタ自動車株式会社（以下「トヨタ」）が提供する便利で安心な暮らしを実現するカーシェアリングサービス「TOYOTA SHARE<sup>※1</sup>」と協業・連携し、当社のまちづくり「リードタウン<sup>※2</sup>」への展開を開始いたします。

当社は、ESG 経営を中心においた革新と創造で社会課題解決への貢献拡大と企業価値向上を推進しています。「リードタウン」は、環境・インフラ技術やまちの運営管理・スマートサービスの提供を通じて快適で安心・安全な暮らしを提供する、ESG 経営の具現化を図る当社の際立ちのまちづくりです。

今回、リードタウンにトヨタの TOYOTA SHARE を展開することで、日常の快適性と災害時の安心を一層進化させた「スマート&レジリエンス」を実装し、サステナブルなまち・暮らしの実現を目指します。



### 「リードタウン」に展開するカーシェアリングサービスの特長

1. 積水化学のまちづくりとトヨタのモビリティにより、まち全体の付加価値を向上
2. 【スマート】アプリ連携とハイブリッド車の活用で、便利でスマートなモビリティサービスを提供
3. 【レジリエンス】シェア車両の非常用電源としての活用<sup>※3</sup>で、災害時の安心を確保

## 「リードタウン」に展開するカーシェアリングサービスの特長

### 1. 積水化学のまちづくりとトヨタのモビリティにより、まち全体の付加価値を向上

当社のまちづくりは「スマート&レジリエンス」を提供価値として、開発するエリアや立地環境に適した形でまちに必要な機能やサービスを企画・開発・導入し、また暮らしや時代の変化に合わせてアップデートすることにより、まちの価値の維持、向上を目指しています。

モビリティサービスはまちづくりにおいて重要な要素の一つであり、リードタウンにおいても立地に応じたサービスを検討・導入しており、住民の方にも多く利用<sup>※4</sup>頂いています。

一方、TOYOTA SHARE は、トヨタの安心・安全な車両の下、24時間365日、スマートフォン1つで短時間から利用できる便利なモビリティサービスであり、カーシェアリング顧客満足度調査<sup>※5</sup>において3年連続(2022年~2024年)で総合満足度第1位を獲得しています。

今回、TOYOTA SHARE と協業・連携し、スマート&レジリエンスの進化に繋がるサービスとしてリードタウンに導入することで、まち全体の付加価値を向上させるとともに、住民満足度の向上に寄与します。

### 2. 【スマート】アプリ連携とハイブリッド車の活用で、便利でスマートなモビリティサービスを提供

リードタウンでは住民向けアプリ「NiSUMU<sup>※6</sup>」を活用した独自のタウンマネジメントを展開しています。一方、TOYOTA SHARE も専用アプリ上で会員登録から予約、開錠、利用、精算までスマートに完結できることが特徴です。今回、NiSUMU と TOYOTA SHARE の両アプリを連携させることで、リードタウンにお住まいの方は住民向け価格で利用することができ、日常のカーシェア利用をより身近な、より便利なサービスとして提供します。

また、シェア車両にはハイブリッド車を採用し、静かで上質な乗り心地を提供するとともに、走行時に発生するCO<sub>2</sub>排出量を削減することで、地球環境にも配慮します。

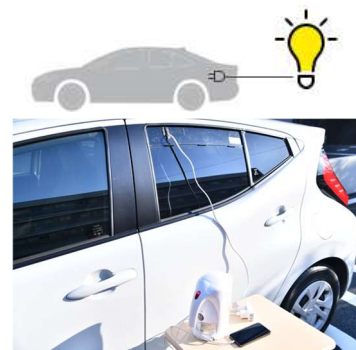


NiSUMU と  
TOYOTA SHARE を連携

### 3. 【レジリエンス】シェア車両の非常用電源としての活用<sup>※3</sup>で、災害時の安心を確保

災害などによる停電時に電力が必要な有事の際は、シェア車両を非常用電源として使用することが可能<sup>※3</sup>です。車両の燃料が満タンであれば、最大で一般家庭の約5日分<sup>※7</sup>の電力を供給することが可能。携帯電話やラジオの充電で最新情報の収集や連絡手段、灯りの確保、避難中の温かい食べ物や飲み物の提供など、周辺住民を含めた有事の際の安心・安全に繋がります。

シェア車両からの電源供給を起点とした住民間の共助を促し、有事の際のレジリエンス力の強化に貢献します。



車両からの電源供給イメージ

今後、「スマート&レジリエンス」のコンセプト強化に寄与する TOYOTA SHARE をリードタウンに順次導入し、安心・安全の更なる進化を目指してまいります。

※1: トヨタ自動車が提供するカーシェアリングサービス「TOYOTA SHARE」

<https://mobility.toyota.jp/r-toyotashare/index.html>

※2: 積水化学グループのつくるまち「リードタウン」<https://www.sekisuiheim.com/safeandsound/lead-town/>

※3: 車両の故障やガソリン補充が不十分な場合、また接続する電子機器によっては使用できない場合があります。

※4: 大規模複合型スマートタウンの住民調査を実施(2025/3/5 プレスリリース、株式会社住環境研究所)

<https://www.jkk-info.jp/publicity/deteil/id=216>

※5: 出典 J.D. パワー 2024年カーシェアリングサービス顧客満足度調査

※6: 株式会社 Secual と当社が共同開発したスマートタウン向け統合サービス。別途各自で各種設定が必要です。

対応している OS 等に制限があります。

※7: 電力供給時間は車種によって異なります。一般家庭が日常使用する電力量: 1日あたり 10kWh (家庭での1時間あたりの消費電力 400W) として試算した場合。

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステータワー

■住宅カンパニー レジデンシャル事業統括部 経営企画室

井上、小林 TEL: 03-6748-6414

■住宅カンパニー 渉外・購買部 広報・渉外部

馬場、本間 TEL: 03-6748-6418

E-mail: heim-news@sekisui.com