

軽やかに、暮らそう。
HEIM SUITE
ハイムスイート相模原横山台

SEKISUI

Top of The Suite

光、緑、潤いあふれる爽快なまち、相模原横山台。

晴れわたる眺望の丘の上に、快適な日常と、ずっと続く安心を。

やさしい未来に欲しいものを揃えた、新しい毎日が始まります。

ようこそ、高台の最前席へ。

完成予想CG

※掲載の完成予想CGは現地9階相当の高さ(約27m)から撮影(2023年9月)した写真に建物外観完成予想CGを合成し色調等一部画像処理したものです。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。雨樋・室外機・給湯器等、再現されていない設備機器等がございます。掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。

1 積水化学グループがおくる 複合開発のまち

積水化学グループならではの視点で万が一の災害から人、モノ、日常を守り抜くことがSEKISUIのまちづくりの使命です。SEKISUI製品やサービスを結集させた、マンションと戸建との複合開発によるまち、「相模原リードタウン」を通して安心・安全・快適な暮らしの実現に貢献していきます。

2 横山台 圧倒的な眺望

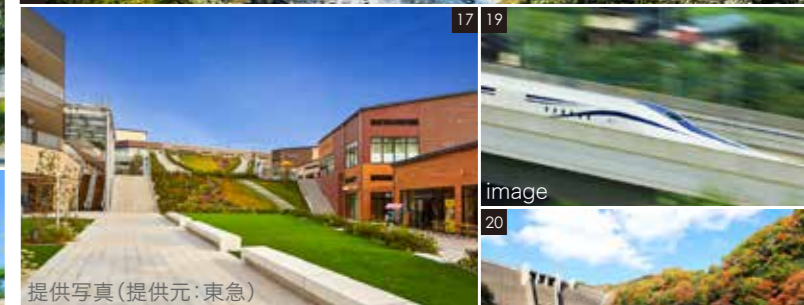
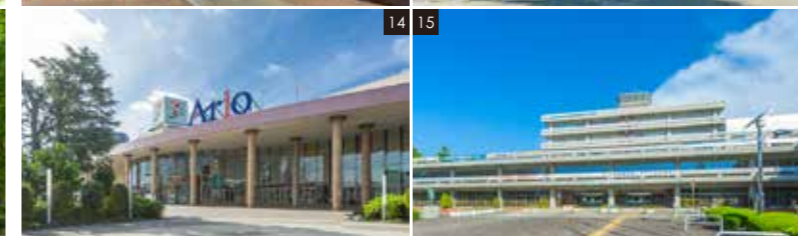
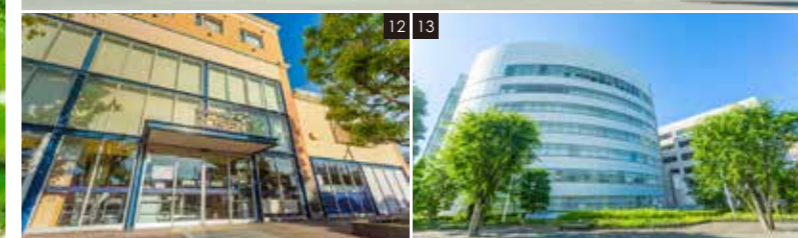
他では得がたい眺望と開放感。高台ならではの、でも、駅からはフラットなので暮らしやすさ満点です。水害の心配も少なく、また、第一種中高層住居専用地域でもあるので、閑静な環境が続きます。

3 横山台・相模原駅・橋本駅・町田駅の 利便性を満喫

JR横浜線を代表する「相模原」「橋本」「町田」駅。本物件は個性豊かなこの3つのエリアを自由に使えるポジションに位置します。暮らしに彩りを添える利便性に加え、横山台周辺には公園や緑道、スポーツ施設も身近に揃うため、爽やかな暮らしを満喫できます。

4 自然&レジャー施設 アクティビティ充実

相模湖周辺をはじめとするアウトドア環境に恵まれ、周辺には関東を代表する大型レジャー施設が充実する相模原市。自動車30分圏内に、愉しく便利なスポットが揃っているので、平日も週末も、アクティブに過ごせます。



01.あさかりードタウン(2021年3月撮影・販売済) 02.東松山リードタウン(2021年11月撮影・販売済) 03.つくばリードタウン(2022年10月撮影・販売済) 04.西千葉リードタウン(2023年10月撮影・販売済)※掲載のリードタウン完成写真は一部に画像処理を施しており、実際とは多少異なります。05.現地眺望写真※掲載の眺望写真は2023年7月に現地9階相当(約27m)から撮影したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。※眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。06.横山台公園(徒歩1分・約60m) 07.現地周辺(徒歩7分・約560m) 08.横山公園(徒歩7分・約520m) 09.グッディプレイス相模原(自動車3分・自転車7分・約1.6km) 10.JR「相模原」駅(自動車4分・自転車10分・約2.5km) 11.横山小学校[通学区](徒歩4分・約260m) 12.相鉄ローゼン横山台店(徒歩8分・約590m) 13.ウェルネスさがみはら(自動車3分・自転車8分・約2.0km)

14.アリオ橋本(自動車6分・自転車14分・約3.4km) 15.相模原市役所(自動車4分・自転車10分・約2.3km) 16.青野原野呂ロッジキャンプ場(自動車30分・約19.6km) 17.南町田グランベリーパーク(自動車20分・約13.1km) 18.サンリオピューロランド(自動車18分・約11.9km) 19.リニア中央新幹線 20.宮ヶ瀬ダム(自動車25分・約16.1km) 21.さがみ湖リゾート プレジャーフォレスト(自動車28分・約18.1km)※自動車・自転車の距離分数は駐車場出入口より計測。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車・自転車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2023年8月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2023年6月に撮影されたものです。

Value. 積水化学グループがおくる複合開発のまち

地下にはライフラインを守る災害に強いインフラ。地上にはまちの魅力を維持・向上させるタウンマネジメントを導入。戸建住戸との複合開発がまちの魅力を高めサステナブルな暮らしをリードし続けます。



あさかりードタウン
(2021年3月撮影・販売済)



東松山リードタウン
(2021年11月撮影・販売済)



西千葉リードタウン
(2023年10月撮影・販売済)

安心・安全・快適な暮らしのために戸建て複合開発のまち

「あさかりードタウン」を皮切りにまちづくりの実績を積み重ねた、住む人想いの街が相模原横山台に誕生します。

未来に向けて暮らしを一步リードできるまちを目指し、4つの「うれしい!」がつながる住む人想いのまち。それが「Leadtown」です。

住む人想いの街 Leadtown



Lead to Leaf タウン内に緑あふれる公園や遊歩道。	Lead to enjoy “商業・保育・利便施設”が勢ぞろい。	Lead to always 見えない地下に頼れるインフラを。	Lead to days 先進の技術でまちを守る。 <small>all image</small>
---	---	--	--

※掲載の敷地配置概念図、立地概念図は計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には敷地配置概念図程度には成長しておりません。予めご了承ください。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。方位は若干の差異を生じる場合がございます。※掲載のリードタウン完成写真は一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。

Value. 横山台 圧倒的な眺望

上溝地区から約23mの高台に位置する横山台には、緑豊かで閑静な低層の住宅街が広がります。爽やかな空気の中、遙か丹沢溪谷まで続く、開放感あふれる眺望が日常の風景になります。



眺望写真



安心・安全な高台立地

本物件周辺は標高約122mの高台・相模野台地に立地。水害の可能性が低く相模原市のハザードマップにおいても浸水が想定されていない地域となります。



浸水想定区域/浸水深
2.0m以上4.0m未満
1.5m以上2.0m未満
1.0m以上1.5m未満
0.5m以上1.0m未満
0.2m以上0.5m未満

※掲載の眺望写真は2023年7月に現地9階(約27m)から撮影したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。※眺望・周辺環境は変わる可能性があります。将来にわたり保証されるものではありません。※掲載の航空写真は一部CG加工を施したもので実際とは異なります。また現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※浸水(内水)ハザードマップは、過去に記録した1時間に96.5ミリメートル(平成20年)と同じ降雨が市域全域に同時に降った場合に、浸水が広がる範囲とその深さを想定した区域(浸水想定区域)を記載しています。雨は自然現象のため、ゲリラ豪雨の発生や地域状況の変化などによっては、このマップで着色されていない区域においても浸水が起こる可能性があります。また、土地造成などにより地形が変化した場合や下水道整備などの対策を実施した場合、着色されている区域においても浸水が起こらない可能性があります。※出典:相模原市ホームページ



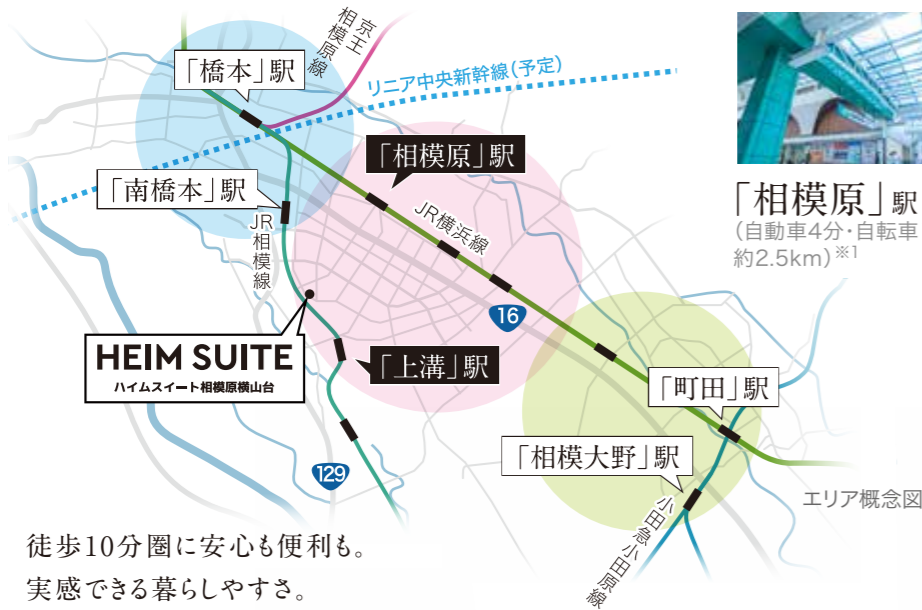
現地周辺(2023年6月撮影) 横山台公園(2023年6月撮影)
横山丘陵緑地(2023年8月撮影) 横山丘陵緑地(2023年8月撮影)



現地航空写真(2023年8月撮影)

Value. 横山台・相模原駅・橋本駅・町田駅の利便性を享受

相模原・橋本・町田。人気の3エリアへ気軽にアクセスできるのもこの街の魅力の一つ。都市の利便性を享受しながら、落ち着いた「横山台」に和む。欲しかった暮らしがここにあります。



「相模原」駅
(自動車4分・自転車10分・約2.5km)^{※1}



「橋本」駅 3~4分^{※2}



「町田」駅 11~12分^{※2}
(日中時8分)

徒歩10分圏に安心も便利も。実感できる暮らしやすさ。

通学区の横山小学校や人気の横山公園など徒歩10分圏内に便利な施設がいっぱい。



徒歩4分
[通学区] 横山小学校 (約260m)



徒歩4分
よこやま幼稚園 (約300m)



徒歩7分
横山公園 (約520m)



徒歩7分
サンドラッグ相模原横山台店 (約530m)



徒歩8分
相鉄ローゼン横山台店 (約590m)



※1: 駐車場出入口より計測。自動車・自転車分表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※2: 全て相模原駅よりJR横浜線利用。日中は快速利用。※掲載のエリア概念図は実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※掲載の広域立地概念図は、立地状況を説明するための概念図であり、建物位置・高さ・距離・縮尺等は実際とは異なります。※地図中の方角は若干の差異を生じる場合があります。※施設の内容等は将来変わる場合があります。※掲載の環境写真は2023年6月に撮影されたものです。

Value. 自然&レジャー施設 アクティビティ充実

相模原市は、丹沢渓谷など雄大な自然に近く、相模湖・津久井湖周辺などアウトドアスポットやレジャー施設が充実。多数の大型商業施設近接で利便性も高く、住むほどに愛着の湧く地です。



相模原ゴルフクラブ 提供写真
自動車 8分^{※1}



相模原ギオンスタジアム (麻溝公園) image
自動車 10分^{※1}



コストコ多摩境倉庫店 提供写真
自動車 10分^{※1}



多摩動物公園
自動車 20分^{※1}



高尾山
自動車 24分^{※1}



宮ヶ瀬湖 all image
自動車 25分^{※1}



※3: 出典: <https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/koikikoryu/citydev/1028001/1028003.html>
 ※4: 出典: <https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/koikikoryu/sagamihara/1028209/1028204.html>
 ※5: 出典: <https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026823/toshikotsu/1004835/1004842/index.html>
 ※各施設の情報は2023年8月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。

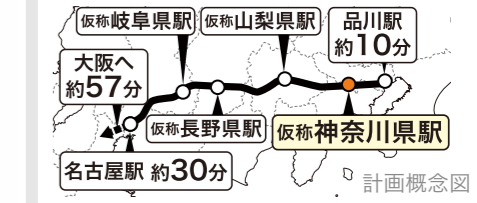
Sagamihara Future



JR「橋本」駅(南口)周辺にリニア中央新幹線駅開業予定。^{※3}

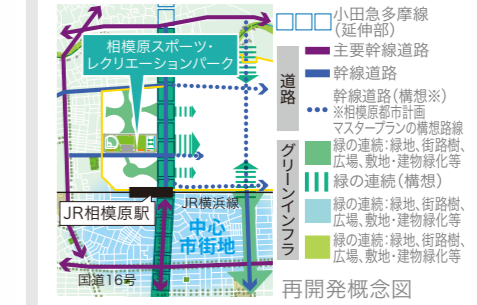
リニア中央新幹線の駅がJR「橋本」駅(南口)付近に建設される予定。橋本周辺の再開発が一層加速していきそうです。

実現すれば
仮称「神奈川県」駅より品川へ約10分
名古屋へ約30分 大阪へ約57分



未来に向けて進化するまちへ。「相模原」駅周辺再開発。^{※4}

JR「相模原」駅北口は再開発が進行中。一層便利に変化する将来が期待されます。



また、小田急多摩線の「相模原」駅延伸計画が構想され、将来的には「上溝」駅まで結ぶ予定。都心ももっと近くなります。^{※5}



HEIM SUITE Design
FRAMES&FLOWS

ゆるぎない安心と心地良いしなやかさをカタチに。
普遍的な価値を住まいに与えます。



完成予想CG

遠景に丹沢山地の雄大さ・雄飛を、近景に横山丘陵の素朴で生き生きと力強い緑の力を感じました。
都市部の整然と馴れた人工的な緑とは異なる、野性的な自然をデザインに取り込み、
横山丘陵の樹木をイメージしたリーフグリーンとパークブラウンをキーカラーとしています。



丹沢山地の雄大さ



横山丘陵緑地の野性的、原始的な景(2023年8月撮影)



横山段丘崖と姥川(2023年8月撮影)



Design point1

木箱をダイナミックにモザイク状に積み上げるような南側バルコニーファサードデザイン



Design point4 樹木が枝分かれし、重なり、風にゆらめくような東側バルコニーファサードデザイン

Design point2

素朴で、力強い幹の木肌のように垂直にゆらぎながら分節、朴とした質感を表現する、東妻壁面デザイン

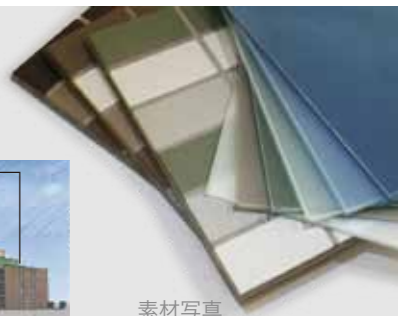


Design point3

背後にある丹沢山地の山並みシルエットをリーフグリーンとパークブラウンの色分節より表現



Design point5 丹沢の山なみの重なり、横山緑地の苔むす岩を流れ落ちるカスケード(滝)を多重的に表現



素材写真

デザイン監修 奥村 俊慈 有限会社 ケミカルデザイン一級建築士事務所 代表 一級建築士 <https://www.chemical-design.jp/>

東京理科大学工学部建築学科卒業。その後、プラット・インスティテュート建築学部大学院、ハーバード大学デザイン学部大学院を卒業。2007年より、有限会社ケミカルデザイン一級建築士事務所を開業。現在に至る。

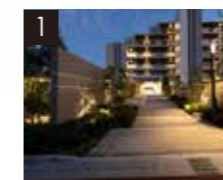
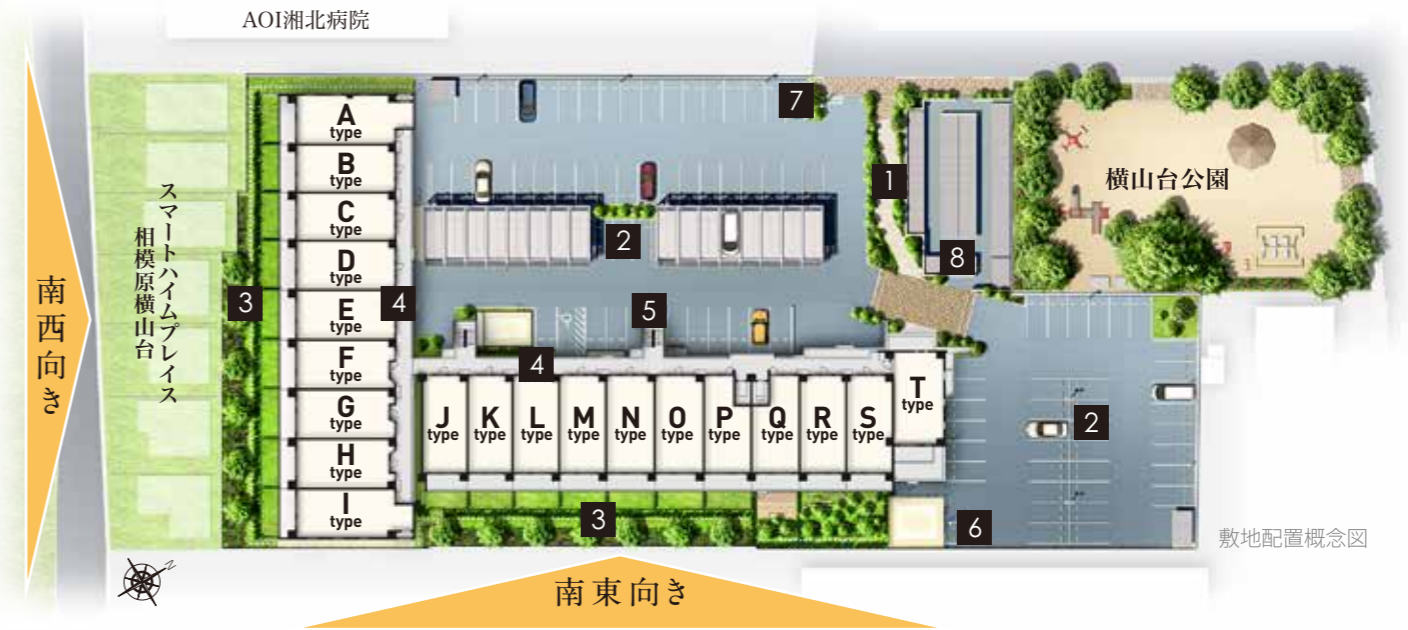
※掲載の完成予想CGとデザインスケッチは計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時に完成予想CG、デザインスケッチ程度には成長していません。予めご了承ください。雨樋・室外機・給湯器等、再現されていない設備機器等がございます。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※掲載の素材写真は2023年12月に撮影したもので、実際とは多少異なります。

全邸南東・南西向き。遙か丹沢渓谷を望む見晴らしを愉しめる前面開放。
爽やかに暮らせる、ゆとりのランドプランが、日常をグレードアップします。

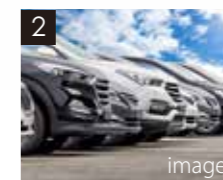


完成予想CG

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時に完成予想CG程度には成長していません。予めご了承ください。雨樋・室外機・給湯器等、再現されていない設備機器等がございます。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。



1 もてなしのエントランスアプローチ
季節によって情緒的な照明が彩りを添える植栽で住まう方をお迎えします。
参考写真(ハイムスイートつくば春日・2022年10月撮影・販売済)



2 駐車場100%装備※
快適なカーライフをサポートする駐車場を全世帯分ご用意しました。



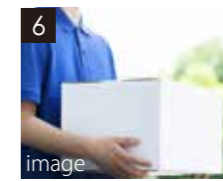
3 1階住戸には豊かな緑を。
プライベート感を向上させ、1階住戸の目隠しとしても機能する植栽を設けています。



4 快適さを追求した配棟計画
通風採光にこだわり全住戸南東・南西向きの開放的な配棟を実現しています。



5 ペット足洗い場
ペット専用の足洗い場をご用意。散歩帰りの足も綺麗にできます。
参考写真(ハイムスイート新守谷・2022年3月撮影)



6 荷捌き車スペース
メールボックス付近に宅配便などの配達車専用駐車スペースを用意しました。



7 あると安心なカーシェア設置※
予約すれば必要な時にいつでも、駐車場内のステーションで貸出・返却が可能です。
参考写真(あさかりードタウン・2019年8月撮影・販売済)



8 便利なシェアサイクルも完備※
気軽に利用できるシェアサイクルを電動アシスト自転車で3台導入。
image
※ご利用には制限がございます。一部有償となります。詳しくは係員にお尋ねください。

四季折々の花や緑に寄り添った暮らし。

一年中花や紅葉が美しい、周辺環境に配慮した植栽計画を実施しています。



※掲載の敷地配置概念図は計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは異なります。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また竣工時に敷地配置概念図程度には成長していません。予めご了承ください。雨樋・室外機・給湯器等、再現されていない設備機器等がございます。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。※敷地配置概念図の方位は若干の差異を生じる場合があります。

Common Space

SUITE SALON スイートサロン



タタミルームでリラックス。小さなお子様にも優しい工夫。
 カフェのラウンジを思わせる円形のテーブルやゆったりとしたソファで寛げるコミュニティスペース。
 窓側にはタタミルームもあるのでお子様と一緒に遊んだり、それぞれ思いのまま時間を過ごすことができます。

完成予想CG

SUITE LOUNGE スイートラウンジ



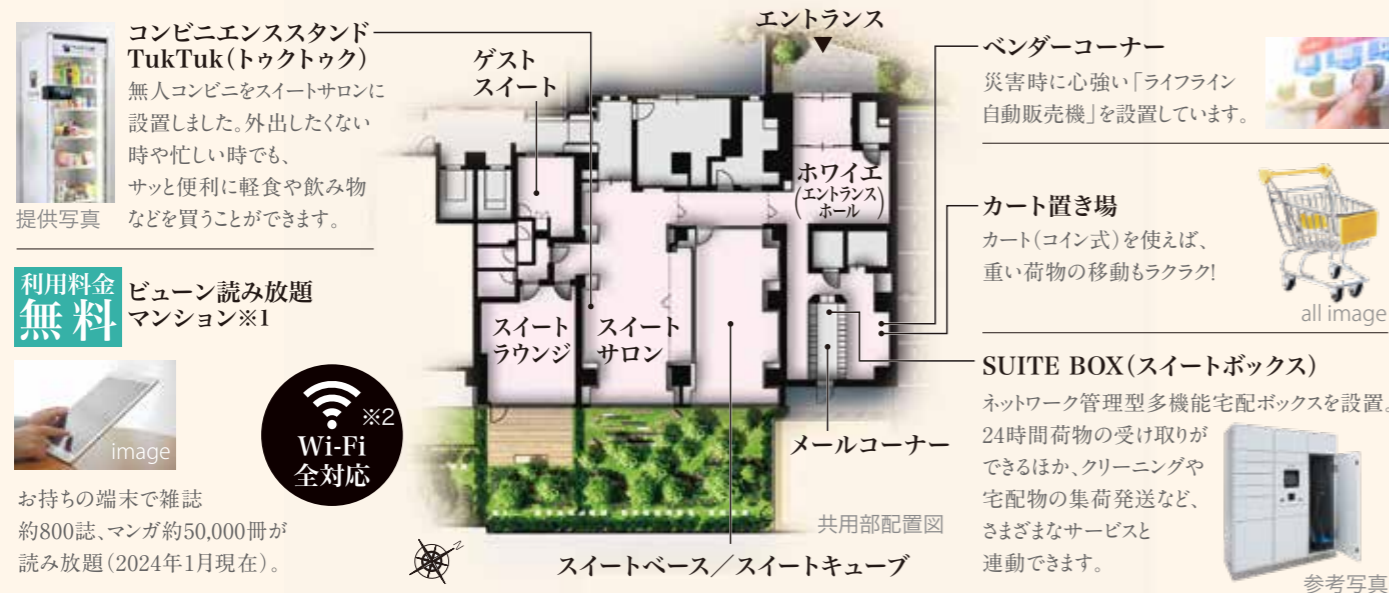
みんなで多目的に使えるパーティールーム&フリースペース
 キッチンがあるので、ちょっとしたパーティや食事会、フラワーアレンジメントなど水を使う趣味の講習会など使い方のまま。 完成予想CG

SUITE BASE スイートベース



スペースを変えて気分転換。読書も勉強もリラックス。
 環境を変えて集中できる、書斎のように使えるスペース。無線LAN接続で快適な高速ネット環境を実現します。
 スペースの一角には防音室・スイートキューブをご用意。個室なので集中して作業することができます。 完成予想CG

専有部だけでなく、プラスαの空間として気軽に使える共用施設「プラススイート」は、
 リラックスも集中も、それぞれの過ごし方を愉しめます。



※1:個人で契約されているインターネットサービスからはご利用いただけません。また、雑誌等は、紙の掲載内容とは異なる場合があります。著作権等の都合により、一部非表示になる記事や写真等があるほか、提供内容の変更または終了となる場合があります。予めご了承ください。利用対象者は入居者の方のみとなります。詳しくは係員にお尋ねください。※2:ホワイエ、スイートサロン、スイートラウンジ、スイートベース、ゲストスイートにおいて利用できます。通信速度等は場所により異なり、すべての情報機器が動作するわけではありません。予めご了承ください。※各施設のご利用にあたっては利用規定がございます。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載の完成予想CG・共用部配置図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。施工上やむをえない変更が生じた場合は建物竣工時の状態を優先します。尚、植栽は実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や花の色合いとは異なる場合があります。特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時に完成予想CG・共用部配置図程度には成長しておりません。予めご了承ください。※共用部配置図の方位は若干の差異を生じる場合があります。

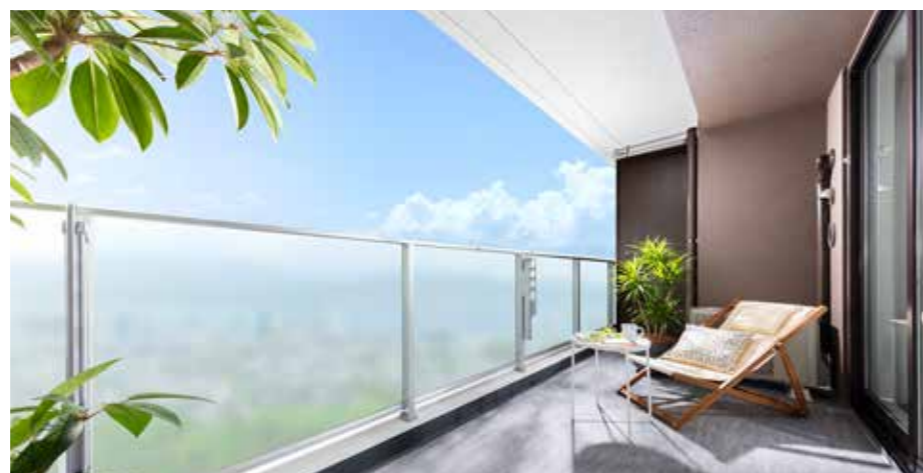
GUEST SUITE ゲストスイート



大切な親族やお友達をもてなすゲストルームをご用意
 ホテルライクなゲストルームはご親戚のご宿泊に便利。落ち着いた雰囲気の中でゆったりとお過ごしいただけます。 完成予想CG



爽やかな眺望を愉しみながら
リビングも居室も
家族みんながゆったり過ごしたい。
暮らしやすさを考えた、
のびやか設計です。



※掲載のバルコニー写真は建設地9階相当の高さ(約27m)より撮影(2023年9月)した眺望写真を合成し色調等一部画像処理したものです。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来にわたり保証されるものではありません。※掲載のモデルルーム写真はDタイプを撮影(2023年12月)したものに

一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・仕上げ等が異なる場合があります。家具・照明・調度品・エアコン・備品等は販売価格には含まれておりません。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上げ等が異なりますので予めご了承ください。

Room1



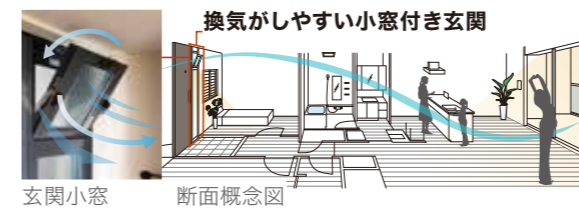
開放感溢れるハイサッシ※1採用。
採光性に優れたのびのびリビング

丘上の開放感と陽ざしを満喫できる、
高さ約2.2m※1のハイサッシを採用しました。

※1: バルコニー・テラス側
※2: 廊下側居室は天井高約2.45m

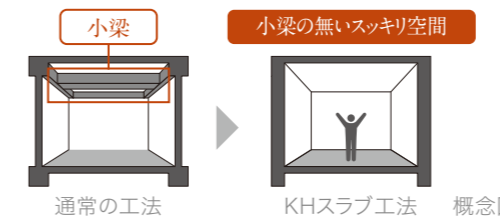
玄関小窓からの風の通り道で、
通風に優れた快適空間

玄関小窓から空気を取り入れ、空気が住戸全体を流れる
ように換気できるので快適な毎日過ごすことができます。



KHスラブ工法

天井を小梁で支える必要がなくなり、スッキリ伸びやかな
居住空間を実現します。 ※P、Q、Tタイプを除く



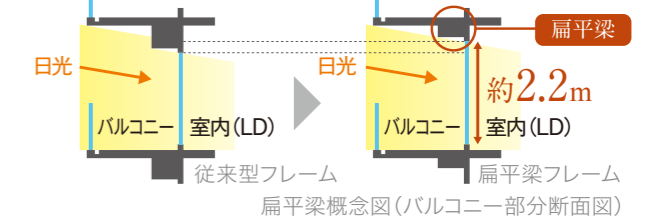
奥行約2.0m、
ハイパーテーション採用のバルコニー。

奥行約2.0mを確保し、
住まいに明るさと開放感
を演出する、ワイドなバル
コニーです。隣戸との戸境
にはプライバシーに配慮した
ハイパーテーションを採用
しました。プライベートな開
放空間として活用してい
ただけます。



扁平梁(へんぺいはり)

リビング・ダイニング側の梁の高さを抑えた「扁平梁」の採用により、
サッシ高を約2.2mを確保。明るく開放感のある空間を創出します。



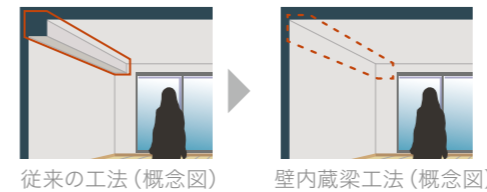
Room2



壁内蔵梁

室内に突起状に張り出す梁(戸境側の梁)を壁に埋め込む
ことで、スッキリとした空間を実現します。

※B(3階)、C(4階)、D(5階)、E(6階)、F(7階)、G(8階)、
H、O、P、Q、R、Sタイプを除く



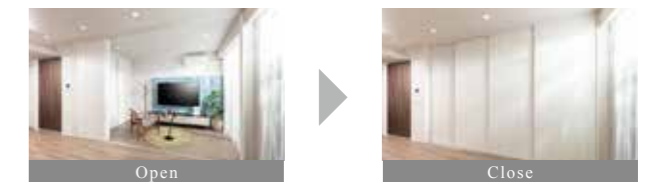
可動間仕切り収納

模様替えしたい時は、ハンドルを回せば固定が解除され、キャスターが出てきます。
あとは収納本体を移動し、ハンドルを回して固定すればOK。地震などの強い衝撃
にも転倒の心配が少なく安心です。 ※Gタイプ1～7階のみ



開閉自在、スライド引戸「Udoors」

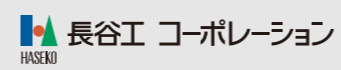
天井からの下がり壁が無く、開放すればスッキリとリビングと洋室が繋
がり、空間が拡がります。女性やお子様でもスムーズに開閉でき、急な
来客や、ライフスタイルに合わせた間取り変更にも簡単に対応できます。



可動で選択肢が広がるお部屋の使い方



※掲載のモデルルーム写真はDタイプを撮影(2023年12月)したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・
仕上げ等が異なる場合があります。家具・照明・調度品・エアコン・備品等は販売価格には含まれておりません。また、写真にはオプション等有償商品も
含まれており、形状・仕上げ等が異なりますので予めご了承ください。



長谷工コーポレーションと
タカラスタンダードが共同開発した

新発想の「フレタスキッチン」*

リビング・ダイニングとの一体感があるフルオープンキッチン。
ガスコンロ前面の壁を無くしてガラスオイルガードを設置し、
薄型ステンレスレンジフードを採用。
ダイニング側のテーブルの高さにコンセントを配置するなど、
デザイン性・リビング側との対話のしやすさに特化しています。
素材やお手入れのしやすさにも配慮しています。
※Sタイプ除く。



食器洗い乾燥機

食器洗い乾燥機を全戸に設置。
引き出しタイプで食器類の出し入れも
ラクラク。後片づけの手間を省いた分、
家族との時間を愉しめます。



フラットカウンター天板

天板は傷がつきにくく耐久性に
優れた人造大理石モデストを採用。
お手入れを容易に行えます。



整流板付ステンレスレンジフード

整流板で吸い込み速度をアップし、
油煙を確実に捕らえます。
汚れが付きづらいホーロー仕様です。



浄水器一体型シャワー水栓

クリーンな水を供給する
浄水器内蔵型の混合水栓です。
シャワーへの切り替えもワンタッチ。



ホーロートップ3口コンロ+無水グリル

お手入れ簡単で丈夫な3口コンロを採用。
無水グリルの温度調節も備えています。



ホーローキッチンパネル

気になる油汚れも、サッとひと拭きで、
お手入れがしやすいホーローキッチン
パネルを採用しています。



シンク(静音タイプ)

シンク裏面に制振材を貼ることで、シンク
に水やお湯が当たる音を低減。スプーン
などを落とした時の落下音も抑えます。
※Jg、J、Kg、Kタイプは形状が異なります。



包丁差し

デッドスペースを有効に活用した包丁差し。
かがまずに包丁が取り出せる高さにあるの
でお料理もスムーズです。



プルモーショ機能付引き出し

勢いよく閉めても手前で機構が働き、衝撃
を和らげ、ゆっくりと静かに引き込みます。

調理もお手入れもラクラク。

使いやすく、キレイが続く。

気遣いがうれしい

キッチン空間です。



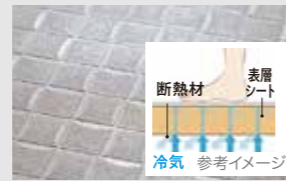
※掲載のモデルルーム写真はDタイプを撮影(2023年12月)したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・仕上げ等が異なる場合があります。家具・照明・調度品・エアコン・備品等は販売価格には含まれておりません。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上げ等が異なりますので予めご了承ください。

Bathroom



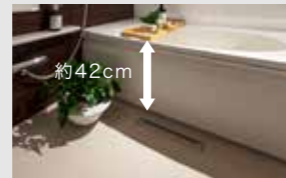
SEKISUI セキスイバスコア

お手入れのしやすさにこだわった、ユニットバス。



高断熱フロア

断熱材サンドイッチ構造で高い断熱性を実現し、床下からの冷気をシャットアウト。独自の表面シートパターンで、水はけがよく滑りにくいので、安心して入浴できます。



出入りの負担が少ない ユニットバス

浴槽のまたぎの高さを約42cmに抑え、湯船への出入りの負担を軽減しました。

※1:【条件】●温度変化は、JIS A5532「浴槽」で示された評価方法に基づく結果です。●設置条件や、使用環境、利用方法により値は変わります。また機器設置によっても値は変わります。●実験条件
□屋外想定温度:5°C(躯体外温度:5°C) □UBサイズ:1618サイズ
□満水容量の深さ70% □風呂フタ:標準バス巻きフタ※2018年8月
積水ホームテクノ株式会社調べ
【試算条件】ユニットバスの周辺温度10°C±2°Cの環境下で4時間後の温度低下が従来浴槽:5°C・サーモバスS(JIS高断熱浴槽):2.5°C以下(半年間は温度低下が半分) 浴槽実用水量:165ℓ

高断熱浴槽

浴槽を断熱材で包み込んでいるため、湯温が4時間たっても約2.5°C※1しか下がらない保温構造です。



浴室暖房乾燥機

寒い日には入浴前に浴室を暖めておける、暖房機能付きの浴室乾燥機を標準装備しています。



ワンストップeシャワー・スライドバー
節水効果のあるエコなシャワーです。高さ、角度が調節可能なスライドバーも設置しています。



スリム排水口

簡単なお手入れで清潔さを保つ、ステンレス製のヘアキャッチャーを設けた排水口。見た目もスッキリと。



物干しバー(2本)

雨の日や花粉の飛び季節など、洗濯物の乾燥に便利です。



フルオートバス

省エネをサポートするエコ機能が充実。操作も表示もわかりやすい画面サイズが大きいリモコンを採用しています。



ドア外タオル掛け(2本)

バスタオルなどを乾かしながら掛けておけるタオル掛けを2本ドア外側に設置しました。

Toilet



トイレ上部吊戸棚

トイレットペーパーなどの収納に便利な大容量の吊戸棚を設置しました。



節水型ウォシュレット

少ない水で効率よくしっかりと洗浄。経済的で環境面にも優しい仕様。

※掲載のモデルルーム写真はDタイプを撮影(2023年12月)したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・仕上げ等が異なる場合があります。家具・照明・調度品・エアコン・備品等は販売価格には含まれておりません。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上げ等が異なりますので予めご了承ください。

Powder Room



毎朝使う洗面化粧台は、いつも美しい空間に! 使い勝手にこだわったオリジナルドレッサー。



収納豊富で使いやすい洗面化粧台

洗面化粧台は片寄せボウルで小物などを置けるスペースを確保。シンク下キャビネットにはバスタオルや化粧小物、掃除用具などを整理して収納可能。カウンターは足元にゆとりがあるので、座って使用できます。



三面鏡裏収納

三面鏡裏収納には洗面用具などがスッキリと収納できるので、水まわりを美しく保てます。



曇り止め仕様の三面鏡

湿気が多い時でも快適に使える、便利な曇り止めヒーター仕様。※曇り止めヒーター仕様は中央ミラーのみとなります。



シングルレバー混合水栓

吐水・止水の操作やお湯の温度調節が片手でできる、デザイン性にも優れたシングルレバー混合水栓を採用しました。



フレンジレス排水口

サッと取り出せ、手間なくお掃除ができます。ヘアキャッチャーは着脱式なので分解してキレイに洗えます。



シンク下足元スペース

置き場所に困るヘルスメーター等のスペースを洗面化粧台の足元に設けました。



ランドリー吊戸棚

毎日使う洗剤類などをスッキリ収納。洗う前の洗濯物の置き場所としても使えます。

Storage



シューズボックス

ウォークインクローゼット

布団クローゼット

クローゼット

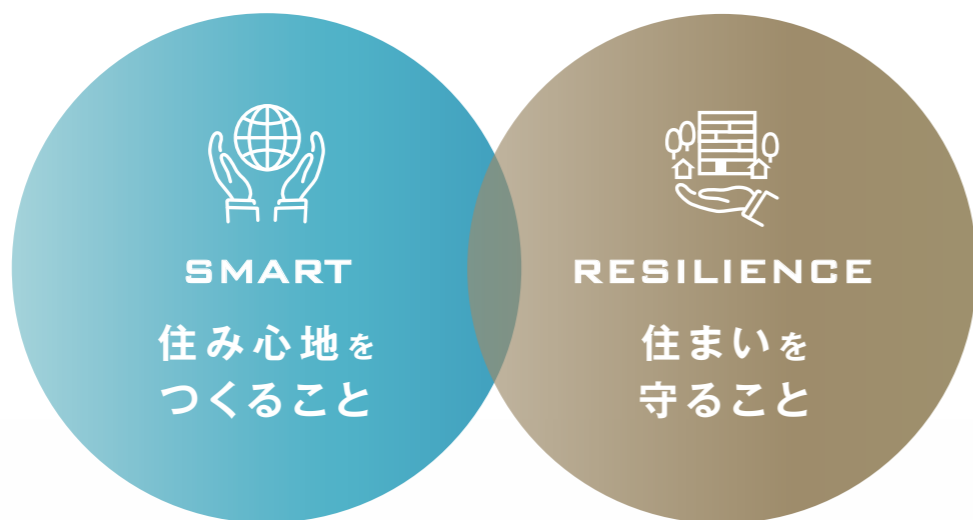
物入れ

リネン庫

積水化学グループの、
見えないところから考えたまちづくり。

スマートレジリエンス SMART & RESILIENCE

たくさんの安心がかなうまち



より住みやすいまちを目指し提供する価値、「SMART&RESILIENCE」。

暮らしを“快適・安全”にする「SMART」、
万が一に備えた技術で“安心”を支える「RESILIENCE」。
この2つの柱でそれぞれの土地や立地環境に適した形で、
住み心地をつくり、住まいを守ります。



image



SMART 暮らしを“より快適に”。

IoTで利便性とセキュリティ性がアップ。忙しい毎日の暮らしをサポート!

※1
専有部分・共用部分で利用できるアプリ「NiSUMU(ニスム)」で暮らしをEASYにサポート。

「ハイムスイート相模原横山台」では、スマホひとつで操作が簡単にできるサービスを導入しています。

SMART SERVICE

施設予約もIoT連携も
アプリで簡単

管理員を介さずに施設予約・施錠、
スマートロッカー、家電リモコン等の
IoT機器との連携

SECURITY

日々の備えから安心がつづく!

セキュリティサービスと連携

※1:「NiSUMU(ニスム)」/
株式会社Secualと積水化学工業株式会社が
共同開発したスマートタウン向け統合サービス。別途各自で各種設定が必要となります。対応しているOS等に制限がございます。



image illust

LIFE SUPPORT

さまざまなサービスを身近に!

交通・住生活サービスを利用

COMMUNITY/CONTACT

忙しい時もコミュニティを円滑に

コミュニティ回覧板、
タウンニュースを閲覧、チャット問い合わせ

建物の外も中も、安全な毎日を見守るセキュリティ。

SECURITY PLAN

1 先進のIoTで共用部の安全もサポート



参考写真
スマート街灯



参考写真
防犯カメラ

※ライブ映像の閲覧が可能

2 専有部もしっかり防犯・防災



カラーモニター付 ※2
セキュリティインターホン



参考イラスト
ダブルロック&防犯サムターン
&ディンプルキー



参考イラスト
防犯合わせガラス ※3

※2: 玄関ドア横の子機にはカメラ設置なし

※3: 1階テラス側開口のみ



保安灯

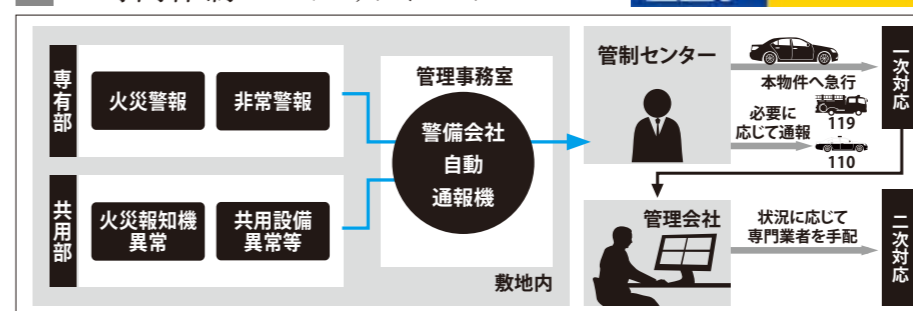


ドアスコープ



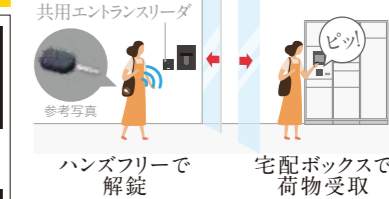
鎌デッドボルト

3 24時間体制のセキュリティシステム



セキュリティ体制図 → 自動通報 → 対応報告書を提出

便利な共用エントランスシステム



警備会社へは専有部分の異常の他、
共用設備異常の一部が自動通報されます。
実際の信号系統図とは異なります。

※掲載のモデルルーム写真はDタイプを撮影(2023年12月)したものに一部画像処理を施しており、実際とは多少異なります。タイプにより形状・仕上げ等が異なる場合があります。家具・照明・調度品・エアコン・備品等は販売価格には含まれておりません。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上げ等が異なりますので予めご了承ください。



RESILIENCE 暮らしに“さらなる安心”。

レジリエンスの力で“見えない所”からも守り続ける4つの安心。

災害時の断水の不安を軽減します。

耐震型の給水管を使用することで、地震の揺れによる管の破損、漏水から生活に必要な不可欠な水を守ります。



停電時には共用部で電気が使えます。



災害時には共用部で非常用コンセントを使用することができます。
※同時に使用できる電力に制限があります。また、事前に設定したスイッチ・コンセントしか使用できません。

火災時の延焼から住まいを守ります。

建物内の防火区画を貫通する排水管の貫通部分に高性能耐火材を使用することで延焼を防ぎ、建物を守ります。



マンション敷地内にかまどスツールを設置しているので、避難時に温かい食事の提供や寒い時に身体を温めることができます。

緊急時は炊き出しや暖をとれます。

安全に水・お湯を使い続けられます。

水やお湯など生活用水を供給する配管には高耐久で腐食しない素材を使用することで、長期にわたり安全なライフラインを守ります。



衛生的な水を安全に使えます。



給水管は汚れが付きにくい材質でつくられており、きれいな水の供給に貢献します。

いつまでも快適に暮らせます。

積水化学グループの管理会社による組合運営サポートなどいつまでも住まう方々の暮らしやすさを守ります。



快適なバスタイムを過ごせます。



浴室は、お手入れしやすい工夫が詰まったユニットバスを採用。排水口やドアなど掃除しづらい場所も清潔に保ちやすい浴室です。

耐震性・安全性・耐久性に優れた飲料用受水槽



受水槽 災害時対応型貯水システム
「貯得(ためとく)レジリエンス」
※非常時、断水から3日以上経過した貯留水は、水質が低下している恐れがありますので、飲料水としてご利用の場合は、煮沸してから使用されることを推奨いたします。

停電時でもバッテリー電源で水が貯まる災害時対応型貯水システム

特徴

- 地震を感知し、緊急給水弁を自動で強制的に満水。
※揺れの大きさ等の条件によっては動作しない場合があります。
- 停電が発生してもバックアップ電源(バッテリー)で満水。
- 耐震型高性能ポリエチレン管(エスロハイパー)で、震災時の管路の破損を抑制。

災害時の安心

雑排水・汚水管



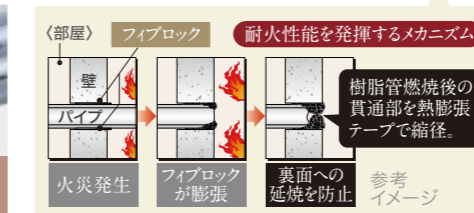
パイプ接続部には耐火プラスチック技術を活用し、耐火性能に優れた継手を使用。
※横枝管、立て管はVP管を使用。

耐火材



火災発生時にのみ膨張し、隙間部を埋めて炎や熱の進入を防ぐ熱膨張耐火材。

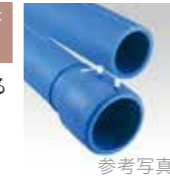
排水管



エアリーコート

地下・建物インフラ概念イメージイラスト

耐震型ポリエチレン給水管 エスロハイパーAW
地震の揺れに合わせ曲がる耐震型ポリエチレン給水管



防犯合わせガラス

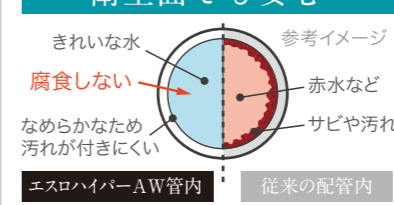
1階テラス側開口に衝撃に強い「防犯合わせガラス」を採用し、窓の防犯力を強化しています。

熊本市とPOLITECの共同調査では埋設後19年経過した配水用ポリエチレン管も新管と同等の性能を有していました。エスロハイパーAWは、この配水用ポリエチレン管と同じ材質でできています。
[平成28年度全国会議(水道研究発表会)論文ほか]



19年間使用した管の内面

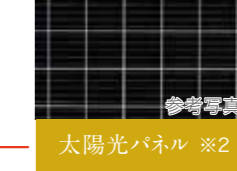
サビや汚れが付きにくく衛生面でも安心



将来の安心

災害後の安心

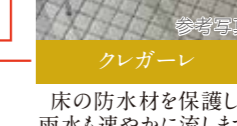
発電・蓄電(共用部) ※1 システム



※1: 同時に使用できる電力に制限があります。また、事前に設定したスイッチ・コンセントしか使用できません。



雨水管



床の防水材料を保護し、雨水も速やかに流します。
※本製品はオプション仕様となります。



ライフラインが一時的に失われてしまった場合も、敷地内に常備された防災セットで食事やトイレなど生活に必要な機能を支えます。



住戸内給水・給湯配管
エスロベックスRS
給水・給湯用配管として腐食せず、衛生的な配管材料です。

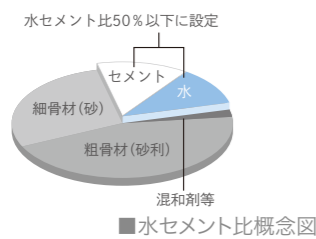
日常の安心

※2: 積水化学工業(株)の製品ではございません。

構造



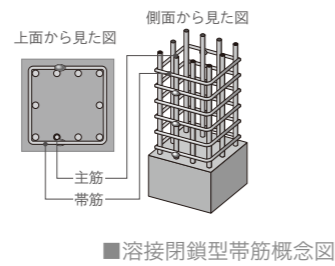
■構造・躯体断面イメージCG
※掲載の構造・躯体断面イメージCGは、図面に基き描き起こしたもので、実際とは異なります。一部再現していない部位等がございます。



■水セメント比概念図

水セメント比:50%以下

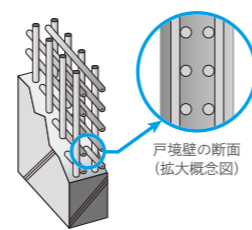
セメントの水和結晶を緻密に生成させることにより、水密性や耐久性を高め、長期にわたって水密性や強度を高く保つことができます。
※杭・付属棟は含まれません。



■溶接閉鎖型帯筋概念図

溶接閉鎖型帯筋

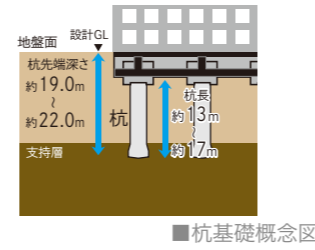
柱の帯筋をあらかじめ工場で作成した溶接閉鎖型帯筋を採用。継ぎ重ねのある帯筋と比べてより粘り強い構造です。



■ダブル配筋概念図

ダブル配筋

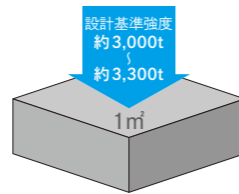
コンクリートの中に鉄筋を二重に配したダブル配筋を採用。シングル配筋よりも耐震強度や耐力を高めます。



■杭基礎概念図

杭基礎

50本の現場造成杭を安定した強固な支持層まで打設し、建物を支持しています。
※住棟のみ。



■コンクリート強度概念図

コンクリート強度

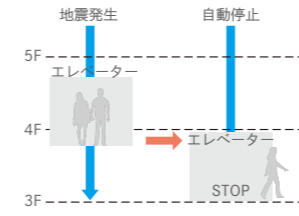
約30N/mm²～約33N/mm²の設計基準強度を持つ高い強度のコンクリートを採用。1㎡あたり約3,000t～約3,300tの圧力に耐えられる強度です。
※杭・付属棟は含まれません。



■対震柱概念図

対震柱

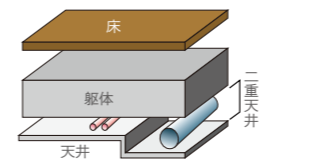
地震が起きた場合にも、避難経路となる対震柱。ドアと柱の間に隙間を設けることで、ドア枠が歪んでも扉が開きやすい構造です。



■地震時管制運転機能付エレベーター概念図

地震時管制運転・停電時低速継続運転機能付きエレベーター

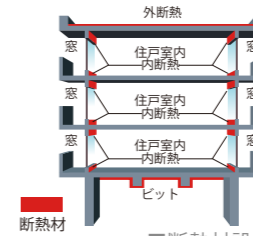
地震の発生を感知すると、最寄りに自動停止。より安全性に配慮しています。また、停電時は約10分間※低速で継続運転します。(2台のうち1台。)
※停電重視タイプの場合、建物の自動火災報知設備の作動時間による制約があります。震度4以上程度の揺れを感知して運転を休止した場合は、技術者の点検を受けてからの復帰となります。



■二重天井概念図

二重天井

クロスをスラブに直接貼らない二重天井で、配管・配線なども天井裏に配し、メンテナンスやリフォームが容易になります。

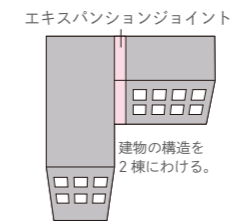


■断熱材設置概念図

断熱材

屋上・最下階の断熱

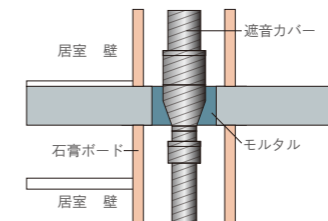
屋上は、コンクリートと防水層の間に断熱材を敷き、太陽の熱による最上階住戸の温度上昇に配慮しています。また、最下階の住戸では、床コンクリートの下に断熱材を設けることで断熱性を高め、床からの居住空間冷え込みに対応しています。



■エキスパンションジョイント概念図

エキスパンションジョイント

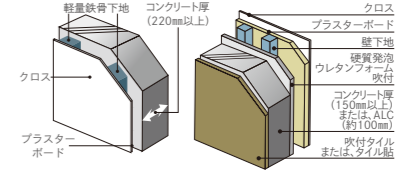
地震時の揺れの際に建物の間をつなぎ、変形に追随できるようにジョイント金物を取り付けています。



■排水縦管概念図

排水縦管

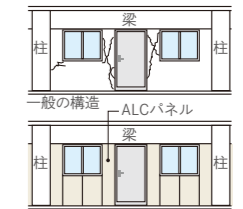
集合管継手の内側に一体製造された羽根が、排水の流れる速度を緩和。遮音性能を高めた縦管を採用しています。



■戸境二重壁概念図

戸境二重壁・外壁

隣戸間の遮音性に配慮し、戸境壁の厚さは220mm以上に設定しています。また外壁はコンクリート厚が150mm以上とし、廊下・バルコニー部は約100mm厚のALC壁としています。硬質発泡ウレタンフォームを吹き付け、断熱性を確保。



■地震対応非構造壁概念図

地震対応非構造壁

大規模震災などで非構造壁が大きく損傷した際に生じる、玄関ドアの開閉不能などに対応。非構造壁をALCパネル等で構成し、構造体と明確に分離することで損傷の軽減に配慮しています。



住宅性能評価

国土交通大臣の登録を受けた第三者機関による設計住宅性能評価書を取得。竣工時には建設住宅性能評価書も取得予定です。

Management 自分時間を重視した、より快適なマンション管理へ。

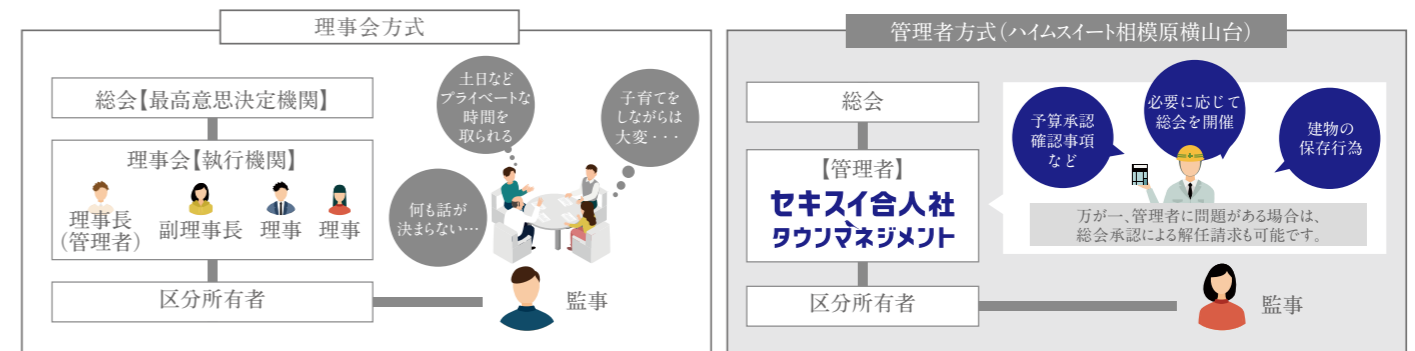
セキスイ合人社
タウンマネジメント

「一歩先行く」管理組合運営「管理者方式(第三者管理方式)」を採用。
プロに任せられるから安心

例えば

- ✓ 役員のなり手不足(仕事が忙しい、子どもが小さい)、持続性の懸念、プライベート重視の考え方
- ✓ 理事会参加による精神的・時間的な負担が増加、ルール違反者への注意、クレーム・トラブル対応等

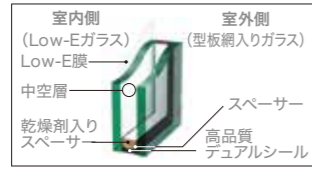
積水化学グループのセキスイ合人社タウンマネジメント株式会社を「管理者」として選任し、管理組合役員の負担を軽減します。プライベートを重視した、自由に洗練された住み心地を実現。マンション管理についてのノウハウ不足を補うプロとして(大手独立系管理会社の株式会社合人社計画研究所がサポート)公平なサービスを行います。



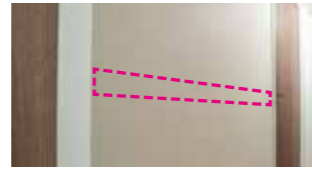
設備・仕様



TES温水式床暖房
リビング・ダイニングには、部屋を足元からやさしく暖めるTES温水式床暖房システムを採用しました。ホコリを巻き上げにくく、空気や肌が乾燥しにくい暖房です。



複層ガラス ■複層ガラス概念図
複層ガラスの室外側のガラスに特殊金属膜「Low-E膜（開放廊下側、A、Iタイプ妻壁側の窓）」をコーティング。冷暖房効率を高め、快適な室内空間を演出します。
※1階テラスは防犯合わせガラス。



手摺下地
玄関、廊下、LDK、洗面室、トイレの壁の一部に、立ち上がり等をサポートする手摺設置用の下地補強を施しています。（タイプによって下地箇所は異なります。）



フラットフロア
お子様や高齢の方をはじめ、ご家族すべての方に配慮し、リビング・ダイニングや洋室の床段差はもちろんのこと、水まわりなども解消しました。※玄関除く。



LED照明
従来の蛍光灯より、省エネなLED照明を採用しました。同一条件であればCO2の排出量を軽減できます。※1



リビングドアキャッチャー
簡単にドアを固定でき、床や扉を傷つけにくい回転式ストッパーです。



PWINS付マルチメディアコンセント
TVアウトレット、LANジャック、Wi-Fi通信無線ユニットをひとつにまとめたマルチメディアコンセントをリビングルームに設置しました。（PWINS-Wi-Fi通信無線ユニット）



ゴミ置場 [24時間対応]
収集日に限らず24時間ゴミ出し可能。住まいの中をいつでもスッキリ清潔に保てます。



インターネット
各住戸に最大1Gbps（ベストエフォート）の高速インターネット環境をご用意。マンション一括契約のため経済的です。※2



エコジョーズ
従来は捨てていた排気熱までお湯づくりに再利用。給湯効率95%（※3）を実現する省エネ給湯器エコジョーズを採用しています。



ペット飼育可
大切な家族の一員でもある、ペットと一緒に暮らすことができます。※飼育できる種類、大きさ、数には制限がございます。※エレベーターに「ペット」ボタンはございません。



台所リモコン
専用アプリから、お湯はりや床暖房の遠隔操作ができる無線LAN対応リモコンです。



24時間換気システム
住戸内に新鮮な空気を取り入れ、汚れた空気を自動的に排出する24時間換気システム。窓を閉めたまま換気を行えるので、冬場でも快適に過ごせます。

高圧一括受電サービス

マンション全体で高圧電力を一括購入することで、安価な電気料金を設定しています。

電力会社 電力単価の安い 高圧電力で一括契約



低圧電力に変圧し 各住戸と契約・配電



専有部の電気料金 最大 **“8%”** 割引 ※4

※掲載のモデルルーム写真はDタイプを撮影（2023年12月）したものに一部画像処理を施しており、実際とは異なります。タイプにより形状・仕上げ等が異なる場合があります。また、写真にはオプション等有償商品も含まれており、形状・仕上げ等が異なりますので予めご了承下さい。
※1：CO2年間排出量は、年間消費電力×CO2排出原単位：0.47kg-CO2/kwh[電気事業者別排出係数（R3.1.7環境省・経済産業省公表値）]より試算しております。※2：最大1Gbpsは技術規格上の最高速度であり、一般的な使用環境においては、回線の混雑状況や通信環境等の条件により、通信速度が1Gbpsを下回ります。※3：熱効率の出荷時のメーカー公表値です。使用環境等の条件により当該数値を達成できない場合がございます。※4：東京電力エナジーパートナー株式会社のスタンダードSまたはスタンダードL契約に基づく電気料金（基本料金・電力量料金）からの割引になります。将来的に変更となる場合があります。また、ギガプライズとのインターネット接続サービスを契約期間中は8%の割引となりますが、契約を終了・変更等されると▲3%となり、5%の割引に変更となります。（令和6年1月19日現在）

将来を見据えた、安心のアフターサービス。

長谷工独自の長谷工プレミアムアフターサービス_neo
マンションを施工した株式会社長谷工コーポレーションが、お客様からのご連絡をダイレクトにお受けすることで、よりスピーディで確実な対応を実現します。また、保証期間は従来より大幅に長く設定し、定期サービスの回数も増やしました。プレミアムな安心をお届けするとともに、ご購入後のマンションの資産価値の維持にも大きく貢献する信頼のサービスです。

「ダイレクトに」ダイレクト受付システム
通話無料の専用ダイヤルで受付。水漏れなどの緊急トラブルには**24時間365日対応します。***5
長谷工プレミアムアフターサービス_neo

お客様 ← 連絡 → 長谷工アフターサービスコールセンター → 報告 → 売主・管理会社

従来のアフターサービス 対応
お客様 ← 連絡 → 管理会社 → 連絡 → 売主 → 連絡 → 長谷工

※5：夜間や土日・祝日はアウル24センター（マンション監視センター）での受付対応となります。

「より多く」定期サービスの強化
専有部については定期サービスの回数を増やし、共用部についても竣工後10年間、定期的に点検を行います。

専有部
3ヶ月 1年 2年 → 3ヶ月 1年 2年 3年 5年
従来 長谷工プレミアムアフターサービス_neo

共用部
なし → 1年 2年 3年 5年 10年
従来 長谷工プレミアムアフターサービス_neo

「より長く」独自の長期アフターサービス
不具合はご入居の後から見つかるものです。専有部、共用部ともアフターサービスの保証期間を従来より大幅に延長。安心を長くお届けします。

専有部
●床や天井の浮き・はがれなど
●敷居・鴨居の反りほか
●給水管・排水管の漏水・破損
●電気配線の破損・結線不良ほか
従来2年 → 5年 → アフターサービス期間※

共用部
●間仕切の反り
●玄関ドアの開閉不良・変形ほか
●柱・梁・耐力壁のコンクリート躯体（亀裂・破損）※6
●屋内への雨水の浸入※7ほか
従来2年 → 10年 → アフターサービス期間※

※本アフターサービスの期間の始期は、当該建物が請負者から発注者に引き渡された日とします。※6：構造耐力上影響のあるもの（鉄筋のさび汁を伴った亀裂・破損及びこれに準じるものとし、毛細亀裂および軽微な破損は除く）に限ります。※7：概ね10年目に適切なメンテナンス【端部シール打替え（DN防水）、トップコート（アスファルト防水）塗布、シーリング補修、アスファルトルーフィング（浮き・剥れ）の補修、コーティングの打ち替え等】を行うことを条件に、期間を15年とします。

「より便利に」「住まいの整備手帳web版」とメンテナンス用工具セット
プレミアムアフターサービス_neoの詳細、お住まいのマンションに関する設備機器情報や専有部の簡単なメンテナンス方法など、お役立ち情報を掲載した「住まいの整備手帳web版」の閲覧が可能です。また、お客様の声を反映し、基本的な工具類をコンパクトケースに収めたメンテナンスキットを各戸にご用意いたしました。

35年 長期修繕計画
マンションの資産価値を保つ、安心の長期修繕計画
マンションの資産価値を保ち、その資産性を確保するために、長期修繕計画は欠かせません。ハイムスイート相模原横山台では、美観や機能を維持しながら大切な資産価値を守るため、資金計画も含めた35年の長期修繕計画を作成いたします。項目や材料などにより異なる修繕周期に合わせて、小規模から大規模までの修繕工事を長期的に計画することにより、効率の良い修繕工事と資金確保を図ります。

資金計画
あらかじめ想定される費用を算定し、一時負担金が極力発生しないよう、段階的に修繕費の積立をする案をご提案いたします。さらに5年程度毎に収入・支出の見直しを図ります。

修繕項目
国土交通省が定める「長期修繕計画作成ガイドライン」に基づき、修繕計画や修繕項目を設定しています。建物の美観と耐久性を維持するのが目的です。